

## Вниманию потенциальных наследников!

### Уведомление

На территории Сырцевского сельского поселения выявлено выморочное имущество:

– земельный участок с кадастровым номером 31:01:1401003:36, площадью 2 540 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, село Березовка, улица Бочаровка пустующий с 2005 года и ранее принадлежащий Силиной Марии Фёдоровне, умершей 07.09.2005 года;

– земельный участок с кадастровым номером 31:01:1401001:43, площадью 3 399 кв.м., расположенные по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, село Березовка, улица Лог пустующий с 2002 года и ранее принадлежащий Рагозину Александру Сергеевичу, умершему 13.12.2002 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным. В силу пункта 2 статьи 1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации выморочное имущество в виде жилого дома, а также служебных надворных построек с частью земельного участка, занятой ими и необходимой для их использования, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено.

Отсутствие собственника или наследника имущества либо их длительное бездействие по отношению к своему праву (не пользуется и не распоряжается им), не исполняя при этом и обязанности, вытекающие из такого права (например, несение расходов на содержание имущества и его охрану, уплату налогов, выражающееся в пренебрежении к самому имуществу, которое длится очень долго может отражаться на правах третьих лиц и являться причиной нарушения норм жилищного, природоохранного, земельного законодательства.

Руководствуясь статьёй 1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации администрация Сырцевского сельского поселения уведомляет о намерении признать за муниципальным образованием Сырцевского сельского поселения Ивнянского района Белгородской области право муниципальной собственности в порядке наследования на указанное выморочное имущество в случае непринятия наследства потенциальными наследниками в установленном законом порядке в течение 60 дней.

**Глава администрации  
Сырцевского сельского  
поселения**



**Т.В. Малышева**