

Вниманию потенциальных наследников!

Уведомление

На территории Сырцевского сельского поселения выявлено выморочное имущество – жилой дом и земельный участок под ним с кадастровым номером 31:01:1401004:20, площадью 5 983 кв.м., расположенные по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, село Березовка, дом 5 пустующий с 2018 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным. В силу пункта 2 статьи 1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации выморочное имущество в виде жилого дома, а также служебных надворных построек с частью земельного участка, занятой ими и необходимой для их использования, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено.

Отсутствие собственника или наследника имущества либо их длительное бездействие по отношению к своему праву (не пользуется и не распоряжается им), не исполняя при этом и обязанности, вытекающие из такого права (например, несение расходов на содержание имущества и его охрану, уплату налогов, выражающееся в пренебрежении к самому имуществу, которое длится очень долго может отражаться на правах третьих лиц и являться причиной нарушения норм жилищного, природоохранного, земельного законодательства.

Руководствуясь статьёй 1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации администрация Сырцевского сельского поселения уведомляет о намерении признать за муниципальным образованием Сырцевское сельское поселение Ивнянского района Белгородской области право муниципальной собственности в порядке наследования на указанное выморочное имущество в случае непринятия наследства потенциальными наследниками в установленном законом порядке в течение 60 дней

**Заместитель главы администрации
Сырцевского сельского поселения**



О.Г. Некрасов